



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PARDUBICÍCH

Ev. č. NPÚ: NPU-XXX/361/2026

ČJ.: NPU-361/XXXXX/2026

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Naděždou Pemlovou, ředitelkou územního odborného pracoviště
v Pardubicích

se sídlem: Příhrádek čp. 5, 531 16 Pardubice

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové, č.ú 610001-60039011/0710

kontaktní osoba: Ing. Juraj Vavro, tel. 724 663 537, mail: vavro.juraj@npu.cz

jako Pronajímatel na straně jedné

a

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město

IČ 00274046, DIČ: CZ00274046

Zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice

číslo účtu 326561/0100

kontaktní osoba: Karolína Majeríková, tel.: 723 858 597, mail: Karolina.Majerikova@mp.cz

jako Nájemce na straně druhé

dále také „Smluvní strany“

uzavřely dole psaného dne dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění tuto:

smlouvu o nájmu pozemku

Článek I

1) Ve vlastnictví České republiky je stavební parcela 4/5, v katastrálním území 717657 Pardubice zapsaná na listu vlastnictví č. 207, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, pracoviště Pardubice, přičemž pronajímatel je příslušný s tímto majetkem hospodařit.

2) Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění na této nájemní smlouvě.

Článek II

Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu stavební parcelu specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy a Nájemce předmět nájmu podle této smlouvy přijímá.

Článek III

Účel nájmu

Předmět nájmu bude nájemce užívat výlučně k akci „**Výstava výtvarných děl žáků pardubických základních škol k výročí nedožitých 90. narozenin Václava Havla**“.

Článek IV

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. 10. 2026 do 31. 10. 2026.

Článek V

Nájemné a platební podmínky

Nájemné za pronájem stavební parcely, specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, bylo ujednáno **ve výši 5.000,- Kč,- bez DPH**. V souladu s § 56a, odst. 1 písm. a) a odst. 2 téhož ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nepodléhá tento nájem dani z přidané hodnoty. **Celková výše nájmu** (dále také „Cena“) **tedy činí 5.000,- Kč (slovy: Pěttisíckorunčeských 00/100) a je splatná nejpozději do 25.9.2026** převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. VS pro platbu nájemného včetně platby za úhradu poskytnutých služeb dle čl. VI této smlouvy je **xxx**.

Článek VI

Služby související s nájemním vztahem a jejich cena

Nejsou sjednány.

Článek VII

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě.

Článek VIII

Úpravy pozemku

1. Jakékoliv úpravy a změny předmětu nájmu může nájemce uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl.

Článek IX

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
2. Pověření pracovníci pronajímatele nebo jiné jím pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat na pronajatý pozemek, zejména z důvodu kontroly dodržování podmínek této smlouvy nájemcem.

Článek X

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu, resp. v termínu dle dohody s Pronajímatelem. V případě požadavku kterékoliv ze smluvních stran bude Pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění

Článek XI

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. V případě, že v průběhu konání výstavy, v průběhu její přípravy, resp. při její likvidaci vznikne na majetku ve správě NPÚ jakákoli škoda, která bude mít prokazatelnou souvislost s konáním výstavy, je Nájemce povinen takovou škodu odstranit uvedením věci v předešlý stav nebo uhrazením NPÚ vyčíslené náhrady škody.
2. Pronajímatel pověřuje pro běžný pracovní styk s nájemcem vedoucího oddělení ekonomiky a provozu NPÚ ÚOP v Pardubicích Ing. Juraje Vavro, tel. 724 663 537.
3. Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání jejími účastníky a účinnosti okamžikem zahájení sjednaného nájmu. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho jsou připojeny jejich podpisy.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Sloupky, umístěné v obou vjezdech na plochu Příhrádku budou odstraněny Pronajímatelem pouze na nezbytně nutnou dobu, potřebnou pro vjezd a výjezd vozidel, přivážejících mobiliář a další materiál, potřebný pro plnohodnotné uskutečnění akce. Oba sloupky budou umístěny na své obvyklé místo před oficiálním zahájením akce, aby v době zvýšeného pohybu osob v době konání akce byl zamezen příjezd vozidel na plochu Příhrádku. Po celou dobu trvání pronájmu platí zákaz parkování vozidel na Příhrádku, s výjimkou doby potřebné k vyložení a naložení nákladu.

.....
Mgr. Naděžda Pemlová
ředitelka NPÚ ÚOP v Pardubicích
za Pronajímatele

.....
Bc. Jan Nadrchal
Primátor města Pardubic
za Nájemce